

Betriebskostenabrechnung (bestätigt)

Objekt Musterstraße 1, 06108 Musterstadt

Verwalter Immoware24

Abrechnungszeitraum 01.01.2010 - 31.12.2010

Willy-Brandt-Str. 85, 06110, Halle

USt-IdNr.: 123-254-201

neue Vorauszahlungen gültig ab: 01.12.2012

Guthaben/Nachzahlung fällig am: 01.03.2011

Schuldner: **080004 Peter Müller Wohnung 3**
 Empfänger-Adresse: Peter Müller, Musterstraße 1, 06108 Musterstadt
 Verwaltungseinheit: Wohnung 3
 Lage: DG
 Nutzungszeitraum: 01.01.2010 - 31.12.2010

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
Kosten	1822.96	334,16 €
- Summe Vorauszahlungen	3817.95	775,00 €
= Abrechnungsergebnis	-1994.99	Ihr Guthaben -440,84 €

Neue Vorauszahlung	
neue Vorauszahlung	84,00 €
gültig ab 01.12.2012	

Umlageergebnis:

Kosten	Nutzungszeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten		Anteil		
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	netto	brutto	netto	brutto
040100 Hausmeisterkosten	01.01.2010	31.12.2010	365d	Wohnfläche / Gewerbefläche (100%) m²	280,00	50,00	anteilig	176,47 €	210,00 €	37,50 €	37,50 €
042100 Trinkwasser Wohnungsmieter	01.01.2010	31.12.2010	365d	Wasser nicht-gewerbl. (100%) cbm	150,000	50,000	Zähler	467,29 €	500,00 €	166,67 €	166,67 €
043000 Allgmeinestrom	01.01.2010	31.12.2010	365d	Wohnfläche / Gewerbefläche (100%) m²	280,00	50,00	anteilig	33,62 €	40,00 €	7,15 €	7,15 €
045000 Grundsteuer Wohnungsmieter	01.01.2010	31.12.2010	365d	Wohnungsmieteranteil (100%) m²	150,00	50,00	anteilig	352,00 €	352,00 €	117,34 €	117,34 €
046500 Gartennutzungsgebühr	01.01.2010	31.12.2010	365d	Gartennutzungsgebühr (100%) €	25,00	5,50	Festbetrag	23,36 €	25,00 €	5,50 €	5,50 €
Summe	Σ							1.052,74 €	1.127,00 €	-	334,16 €

Zählerstände Einzelabrechnung:

Zählername	Zählernummer	Anfangsstand	Endstand	Verbrauch	Gesamtverbrauch	Bemerkungen
Wohnung 3	555	01.01.2010: 0,000 cbm	31.12.2010: 50,000 cbm	50,000 cbm		
Summe Gesamtverbrauch Wasser nicht-gewerbl.					150,000 cbm	

Musterdokument

Ausgaben i.S.d. §35a EStG Einzelabrechnung:

Konto	umgelegte Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamtkosten	dar. §35a		Kosten	dar. §35a
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen im Inland					
040100 Hausmeisterkosten	210,00 €	190,00 €	100,00% - anteilig - Wohnfläche / Gewerbefläche (m²)	37,50 €	33,93 €
Summe Σ	210,00 €	190,00 €		37,50 €	33,93 €



Für die hier ausgewiesenen §35a-Positionen wird hinsichtlich ihrer steuerlichen Absetzbarkeit durch den Verwalter/Ersteller der Abrechnung keine Haftung übernommen.

umgelegte Konten:

Kostenkonto	Kostensumme		umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten	
	netto	brutto	brutto	brutto	
040100 Hausmeisterkosten	176,47 €	210,00 €	210,00 €	0,00 €	
042100 Trinkwasser Wohnungsmieter	467,29 €	500,00 €	500,00 €	0,00 €	
042101 Trinkwasser Gewerbemieter	467,29 €	500,00 €	536,89 €	-36,89 €	
043000 Allgmeinstrom	33,62 €	40,00 €	40,00 €	0,00 €	
045000 Grundsteuer Wohnungsmieter	352,00 €	352,00 €	352,00 €	0,00 €	
045001 Grundsteuer Gewerbemieter	146,23 €	146,23 €	159,07 €	-12,84 €	
046500 Gartennutzungsgebühr	23,36 €	25,00 €	25,00 €	0,00 €	
Summe	Σ	1.666,26 €	1.773,23 €	1.822,96 €	-49,73 €